

RAMMEKONTRAKT til stilladsmateriale

mellem

firma Gerüstvermietung Horst GmbH, forretningsadresse Max-Planck-Str. 4,
25358 Horst, repræsenteret af prokurist Dieter Oppermann

- efterfølgende kaldt **udlejer** -

og

firma *indtast firma.*,
forretningsadresse *indtast adresse.*,
repræsenteret af indehaver *indtast indehaver.* (ved enkeltmandsvirksomheder)
forretningsfører *indtast forretningsfører.* (ved A/S)
komplementar *indtast komplementar.* (ved kommanditselskab)

identificeret via gyldigt identitetsbevis / et handelsregisterudtog, hvis kopi er vedlagt denne kontrakt.

- efterfølgende kaldt **lejer** -

§ 1 – Kontrakten omfatter

Udlejeren overlader lejeren stilladsmateriale. Herved drejer det sig udelukkende om materiale fra firma Wilhelm Layher GmbH & Co.KG. Materialets omfang fremgår af følgesedlen eller den ugentlige beholdningsliste.

Materialet er mærket på følgende måde: med rød maling (RAL 3000)

§ 2 – Anvendelsesformål

Det lejede stilladsmateriale må udelukkende bruges på en byggeplads i Tyskland. Lejeren har som led i udøvelsen af hans erhverv lov til at anvende stilladsmaterialet og til at overlade brugen af de opstillede stillads til sin kunde.

Såfremt lejeren ønsker at bruge stilladsmaterialet på en anden måde, kræver dette en forudgående tilladelse fra udlejeren (accept iht. § 183 BGB). En videregivelse af stilladsmaterialet til tredjemand samt transport til et sted uden for Tyskland er udtrykkeligt udelukket.

§ 3 – Begyndelse, hvile og udløb af lejekontrakten

Lejemålet begynder på den dato, hvor begge parter undertegner kontrakten.

I de perioder, hvor lejeren har ikke lejet stilladsmateriale, hviler rettigheder og forpligtelser i henhold til denne kontrakt.

Kontrakten kan opsiges af begge parter med en frist på 4 uger til slutningen af en kalenderuge.

Opsigelsen skal ske skriftligt.

§ 4 – Lejepris/ Afregning

Afregningsperioden er kalenderugen. Begynder eller slutter udlejningen midt i en løbende uge, beregnes der alligevel leje for en hel uge. Den ugentlige leje udgør for tiden

*0,75 % af producentens aktuelle listepris,
fa. Wilhelm Layher GmbH & Co.KG.*

Listeprisen resulterer af beholdningslisten, der er vedlagt fakturaen over det i afregningsperioden lejede stilladsmateriale. Lejeren skal omgående kontrollere om beholdningslisten er rigtig og i givet fald gøre indsigelse inden for en frist på tre dage.

Desuden opkræves der moms i henhold til den pågældende lovpligtige sats – for tiden 19 % i Tyskland. Lejes stilladsmaterialet midt i en løbende uge, beregnes lejeprisen som nævnt ovenfor for hele kalenderugen.

Tilbagelevering af stilladsmaterialet midt i en løbende kalenderuge medfører ikke en reducere af lejen for dette tidsrum.

§ 5 – Betalingsbetingelser

Som regel skriver udlejeren en ugentlig faktura i henhold til § 4 i denne kontrakt.

Lejen for den løbende uge skal betales indtil den første arbejdsdag i den følgende uge på den efterfølgende nævnte konto:

Sparekassen i Steinburg,
Kto.-nr.: 40 17 49
Bank reg. nr. 222 500 20

§ 6 – Ekstraordinær opsigelse af kontrakten

Udlejeren har ret til en ekstraordinær opsigelse af kontrakten, hvis der foreligger en vigtig grund. En sådan foreligger i særdeleshed, hvis lejeren er mere end 3 i restance med betalingen af lejen. En vigtig grund foreligger ligeledes, hvis udlejeren overlader stilladsmateriale til tredjemand uden udlejerens tilladelse eller stilladsmateriale befinder sig uden for Tysklands grænser.

Desuden kan begge parter foretage en ekstraordinær opsigelse af denne kontrakt, hvis

- a) det på grund af alvorlig misligholdelse af kontrakten ikke er acceptabelt for den anden part at holde sig til kontrakten,
- b) den relevante misligholdelse af kontrakten har medført mindst en skriftlig advarsel med fastsættelse af en frist og
- c) der ikke er gået mere end to uger fra den forgæves advarsel.

Uafhængig deraf kan udlejeren forlange en omgående tilbagelevering af stilladsmaterialet, hvis lejeren har indgivet konkursbegæring eller der er blevet truffet tvangsfuldbyrdsforanstaltninger og lejeren ikke umiddelbart har afværget disse.

§ 7 – Lejerens ansvar

Lejeren garanterer at tilbagelevere stilladsmaterialet intakt og fuldstændigt til udlejeren efter udløb af lejeforholdet. Lejeren hæfter for skader på stilladsmaterialet. Manglende eller ikke fuldt anvendeligt stilladsmateriale erstattes af lejeren til den pågældende gyldige listesalgspris fra firma Layher på tidspunktet for lejeforholdets udløb.

Lejeren får leveret stilladsmaterialet sorteret og bundet efter varenumre – hvis det ønskes i allround- eller gitterbokse. Lejeren er ligeledes forpligtet til at tilbagelevere dette sorteret og bundet efter varenumre i bokse. I tilfælde af, at lejeren tilbageleverer stilladsmaterialet usorteret eller forkert sorteret, er udlejeren berettiget til, at fakturere lejeren sorteringsarbejdet. I den forbindelse aftaler parterne en fast godtgørelse på 2 % af listesalgsprisen fra fa. Layher plus den pågældende lovpligtige moms.

§ 8 – Risikoovergang

Lejeforholdet begynder med udleveringen af stilladsmaterialet på lagerpladsen hos Gerüstvermietung Horst GmbH. Lejeren skal kontrollere, at stilladsmaterialet er komplet og i ordentlig stand inden han forlader udlejers firmaområde. Lejeren skal omgående gøre udlejeren opmærksom på differencer eller mangler. Udlejeren er principielt ikke forpligtet at acceptere senere reklamationer. Med udleveringen af stilladsmaterialet går risikoen for tab eller forringelse over til lejeren.

Transportudgifterne afholdes af lejeren.

Stilladsmaterialet skal senest tilbageleveres på lagerpladsen hos Horst GmbH på lejeforholdets sidste dag inden kl. 14.00.

§ 9 – Retlige grundlag

De kontraktmæssige forhold mellem udlejer og lejer, er udelukkende underlagt lovgivningen i Tyskland. Henviser denne lovgivning til udenlandske retsordener, er sådanne henvisninger ugyldige.

§ 10 – Skriftlig form

Ændringer og/eller tillæg til denne kontrakt og alle yderligere aftaler skal ske skriftligt, hvorved denne aftale også kun kan ændres skriftligt.

§ 11 Opfyldelsessted og værneting

Opfyldelsesstedet for leverancer, tjenesteydelser og betalinger er udlejerens hjemsted. Det eksklusive værneting bestemmes af udlejerens hjemsted.

§ 12 Ugyldighedsbestemmelse

Skulle enkelte bestemmelser i denne kontrakt og/eller dens tillæg eller fremtidige aftaler være helt eller delvist ugyldige, berører dette ikke gyldigheden af de resterende kontraktlige aftaler. Den ugyldige klausul bliver erstattet af en anden gyldig klausul, der kommer tættest på den ugyldige bestemmelses økonomiske formål.

Horst, den , den

Udlejer

Lejer